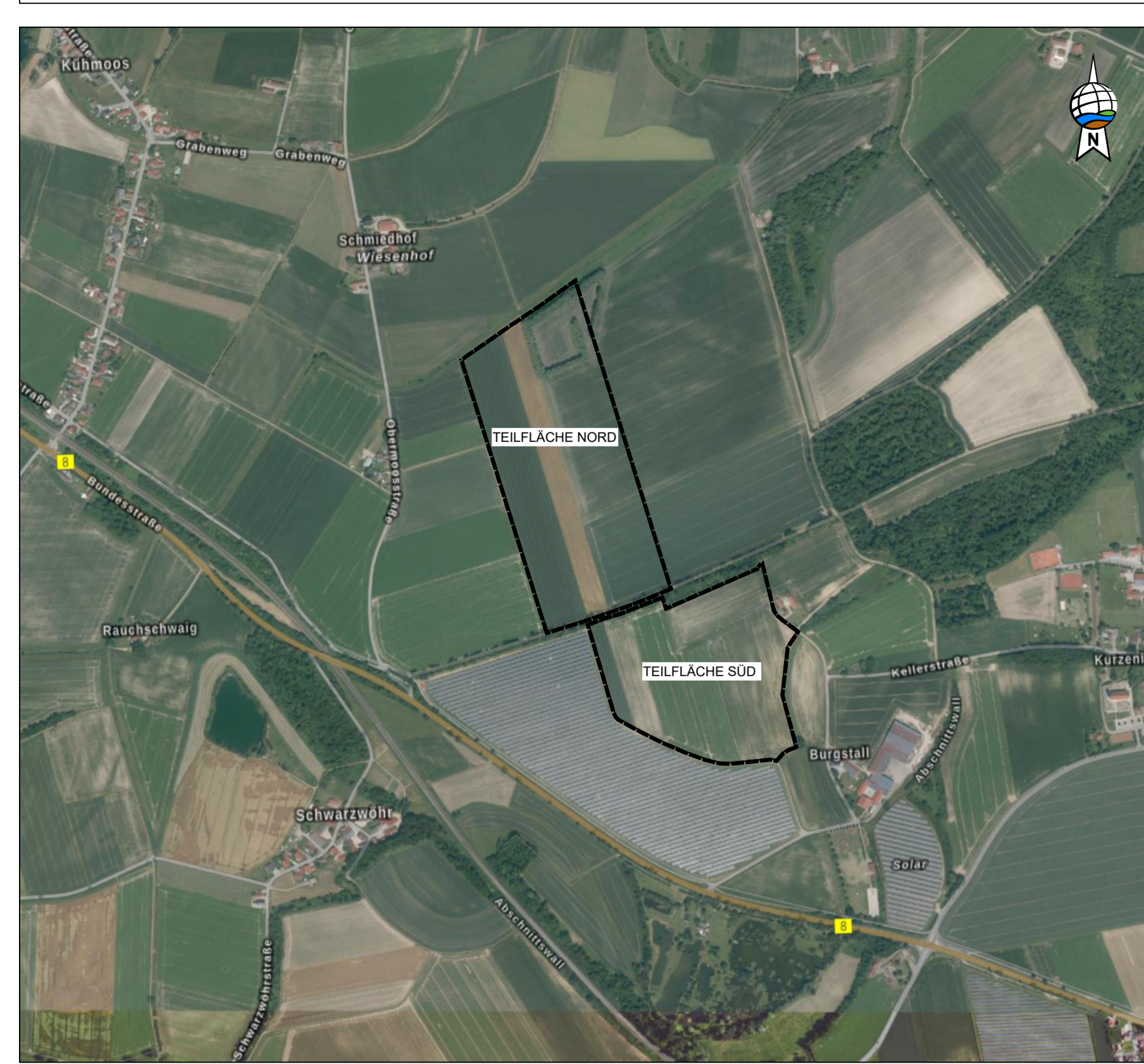
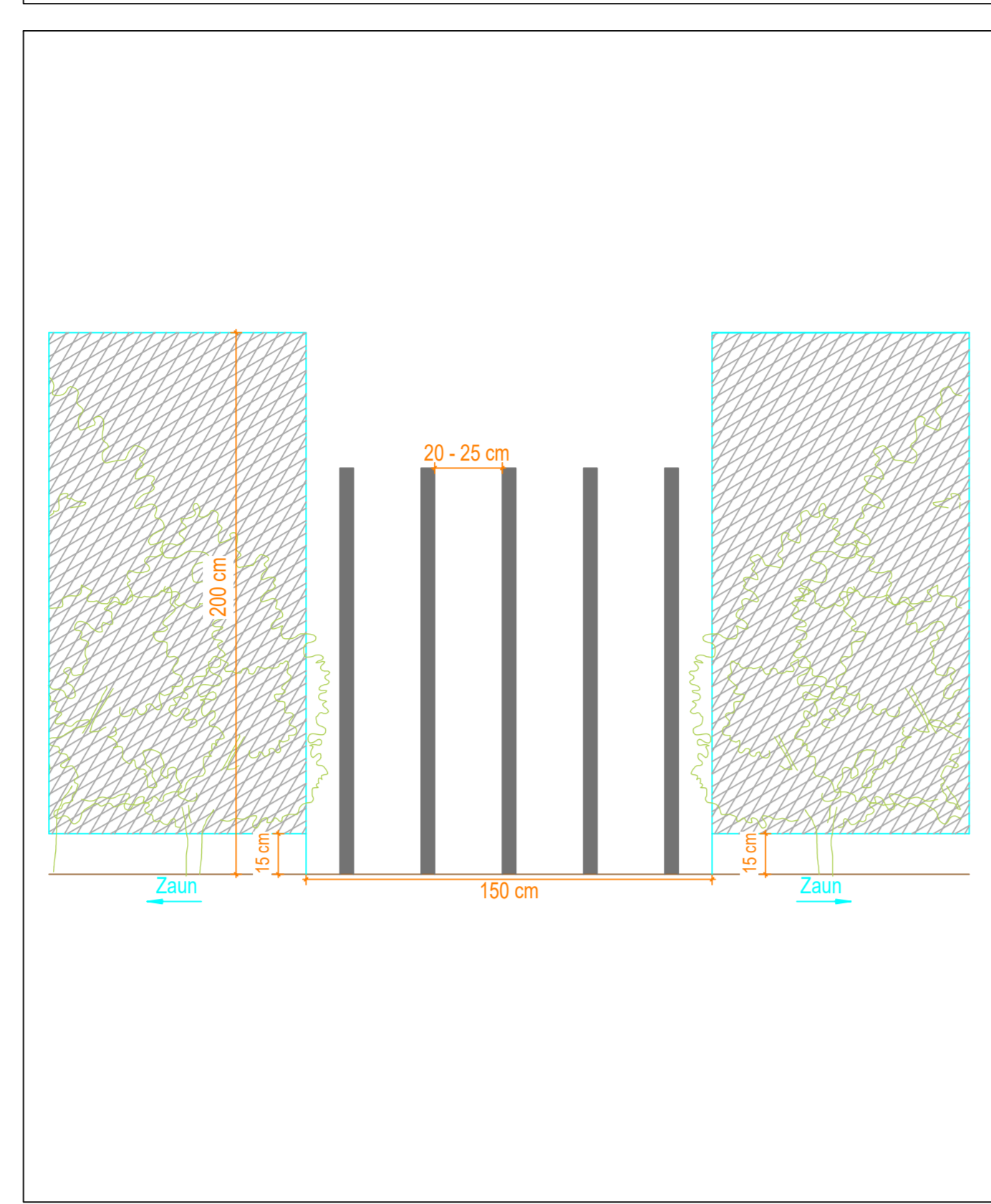


ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000



SCHEMA WILDDURCHLASS



ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE

Legend for the plan, listing symbols for various features such as masts, power lines, planned photovoltaic modules, and access points. It includes symbols for different types of masts and power lines, and their corresponding plan symbols.

PRÄAMBEL (1/1)

1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaatschutz und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung
1.9 Wiesensaatschutz
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (1/5)

1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Abstandsflächen
1.4 Gestaltung der baulichen Anlagen
1.5 Einfriedungen

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Legend for the plan, listing symbols for various features such as masts, power lines, planned photovoltaic modules, and access points. It includes symbols for different types of masts and power lines, and their corresponding plan symbols.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (2/5)

1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaatschutz und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung
1.9 Wiesensaatschutz
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (3/5)

1.14 Art der baulichen Nutzung
1.15 Abstandflächen
1.16 Gestaltung der baulichen Anlagen
1.17 Einfriedungen

2. TEXTLICHE HINWEISE (1/3)

2.1 Landwirtschaft
2.2 Wasserwirtschaft
2.3 Energie
2.4 Grenzabstände Bepflanzung
2.5 Bodendenkmäler
2.6 Zufahrten
2.7 Altlasten

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (4/5)

1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaatschutz und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung
1.9 Wiesensaatschutz
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (5/5)

1.14 Art der baulichen Nutzung
1.15 Abstandflächen
1.16 Gestaltung der baulichen Anlagen
1.17 Einfriedungen

2. TEXTLICHE HINWEISE (2/3)

2.8 Brandschutz
2.9 Energie
2.10 Verschattung und Gehölzwurf
2.11 Belange der Energietechnik Bayern

2. TEXTLICHE HINWEISE (3/3)

2.12 Artenerfordernisse
2.13 Artenerfordernisse
2.14 Artenerfordernisse

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Moos hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ersichtlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
6. Zu dem Entwurf II des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
7. Der Entwurf II des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
8. Die Gemeinde Moos hat mit Beschluss des Gemeinderats vom als Sitzung beschlossen.
Moos, den
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister
9. Ausgefertigt
Moos, den
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister
10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Moos, den
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister

Informational section for the 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Photovoltaikpark Burgstall West II“'. It includes the municipality (Gemeinde: Moos), district (Landkreis: Deggendorf), and state (Regierungsbezirk: Niederbayern). It also features a map of the site, the title 'Entwurf II 11.12.2023', and contact information for the planning office.