

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
  - (WA)** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
 

Grundflächenzahl GRZ = 0,30

Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	Geschosse II
Grundflächenzahl offene Bauweise	Bauweise offene Bauweise
Dachart, Dachneigung Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach, Pultdach	Bauweise Einzel- und Doppelhausbebauung
- Bauweise, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - Verkehrsfläche
  - (F+R)** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)
  - (FW)** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Feldweg)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Sichtdreieck 50 km/h
- Grünordnung (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - heimische Laub- oder Obstbäume
  - heimischer Laubbaum - standortgebunden im Vorgarten/ straßennahen Teil des Grundstückes
  - heimische Laubbäume (zu erhalten)
  - Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches
  - Sträuchergruppe
- Wasserwirtschaft und Flächen für Wasserwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
  - Fläche der Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs. 4, §9 Abs.1 Nr.20,25 u. Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
  - vorgeschlagene Wohngebäude und Garagen ohne festgelegte Firstrichtung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)
  - Grundstücksnummer und -fläche
  - Spielanlagen
  - Zaunlinie
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - geplante Grundstücksgrenze
  - bestehende Höhenlinien
  - Leitung Gas Bayernwerk
  - Leitung Strom Bayernwerk
  - geplante Böschung
  - ungefähre Geländehöhe der Erschließungsstraße
  - Lärmelasteter Bereich in südl. Richtung Überschreitung Tag-Grenzwert der 16. BImSchV 2. OG / zur Wohnnutzung Ausgebauter Dachraum auf die textlichen Festsetzungen hinsichtlich des Lärmschutzes wird verwiesen
  - Lärmelasteter Bereich in südl. Richtung Überschreitung Tag-Grenzwert der 16. BImSchV 1. OG und 2. OG / zur Wohnnutzung Ausgebauter Dachraum auf die textlichen Festsetzungen hinsichtlich des Lärmschutzes wird verwiesen
  - Lärmelasteter Bereich in südl. Richtung Überschreitung Tag-Grenzwert der 16. BImSchV EG, 1. OG und 2. OG / zur Wohnnutzung Ausgebauter Dachraum auf die textlichen Festsetzungen hinsichtlich des Lärmschutzes wird verwiesen
  - Aufgrund der von der Bundesstraße B8 und der Bahnstrecke 5830 ausgehenden Emissionen gibt es teilweise Überschreitungen des Tag-Grenzwertes der 16. BImSchV um bis zu 2 dB(A) und des Nacht-Grenzwertes um bis zu 13 dB(A). Es wird auf die textlichen Festsetzungen bzgl. passiver Schallschutzmaßnahmen verwiesen.
  - Leitung Telekom
  - Mischwasserkanal
  - Regenwasserkanal

### VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):  
Die Gemeinde Moos hat die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Mitterfeld" am .....19.06.2017..... beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus der Gemeinde Moos am ....27.07.2017..... um .....18:00.Uhr..... durchgeführt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom .....05.07.2017..... entsprechend unterrichtet und bis .....18.08.2017..... um Äußerung gebeten.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):  
Der Entwurf vom .....18.09.2017..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....09.01.2018..... bis .....08.02.2018..... im Rathaus der Gemeinde Moos öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an der gemeindlichen Amtstafel hingewiesen.

Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom .....14.12.2018..... entsprechend unterrichtet und bis .....08.02.2018..... um Äußerung gebeten.

Satzungsbeschluss:  
Der Gemeinderat Moos hat den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Am Mitterfeld" am .....19.03.2018..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):  
Die Gemeinde Moos hat den Satzungsbeschluss am ..09.04.2018... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Am Mitterfeld" in Kraft getreten.

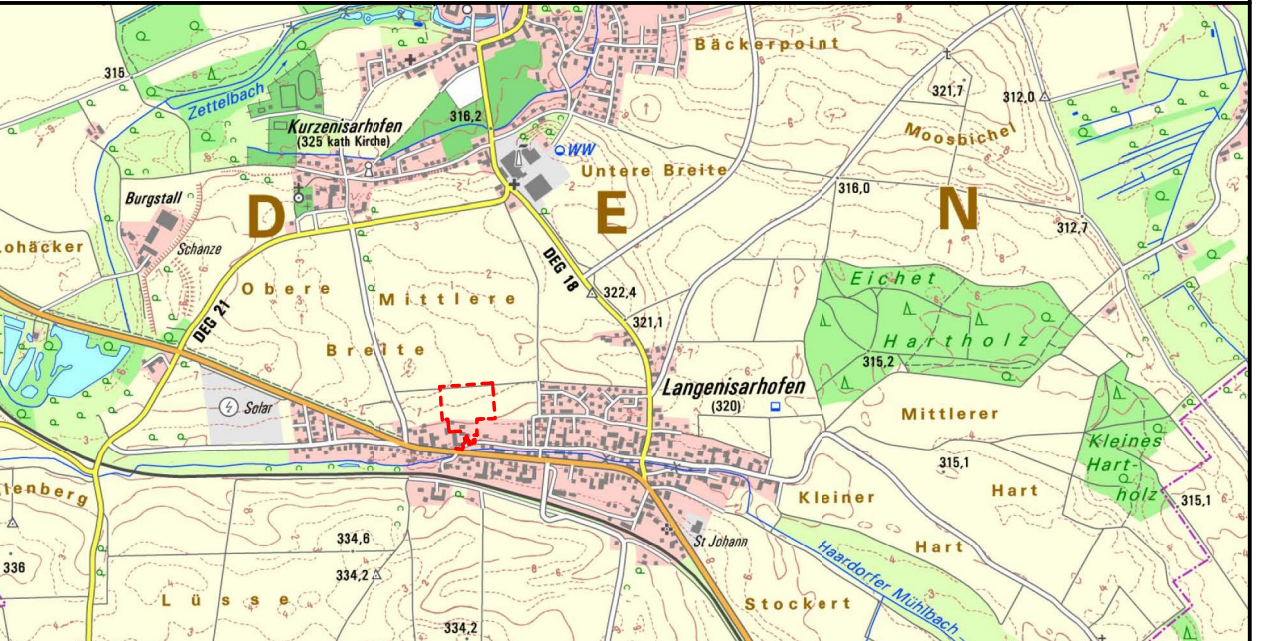
Moos, den ..09.04.2018..

Hans Jäger, 1. Bürgermeister

## Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Am Mitterfeld"

Gemeinde: Moos  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

### Genehmigungsfassung 19.03.2018



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfverfasser:  
**GeoPlan**  
Donau-Gewerpark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projekt: MOOS\_Baugbiet Langerisshofen  
Datei: 3\_BP-1000-V2\_1\_PLT

1:1000  
P1611093