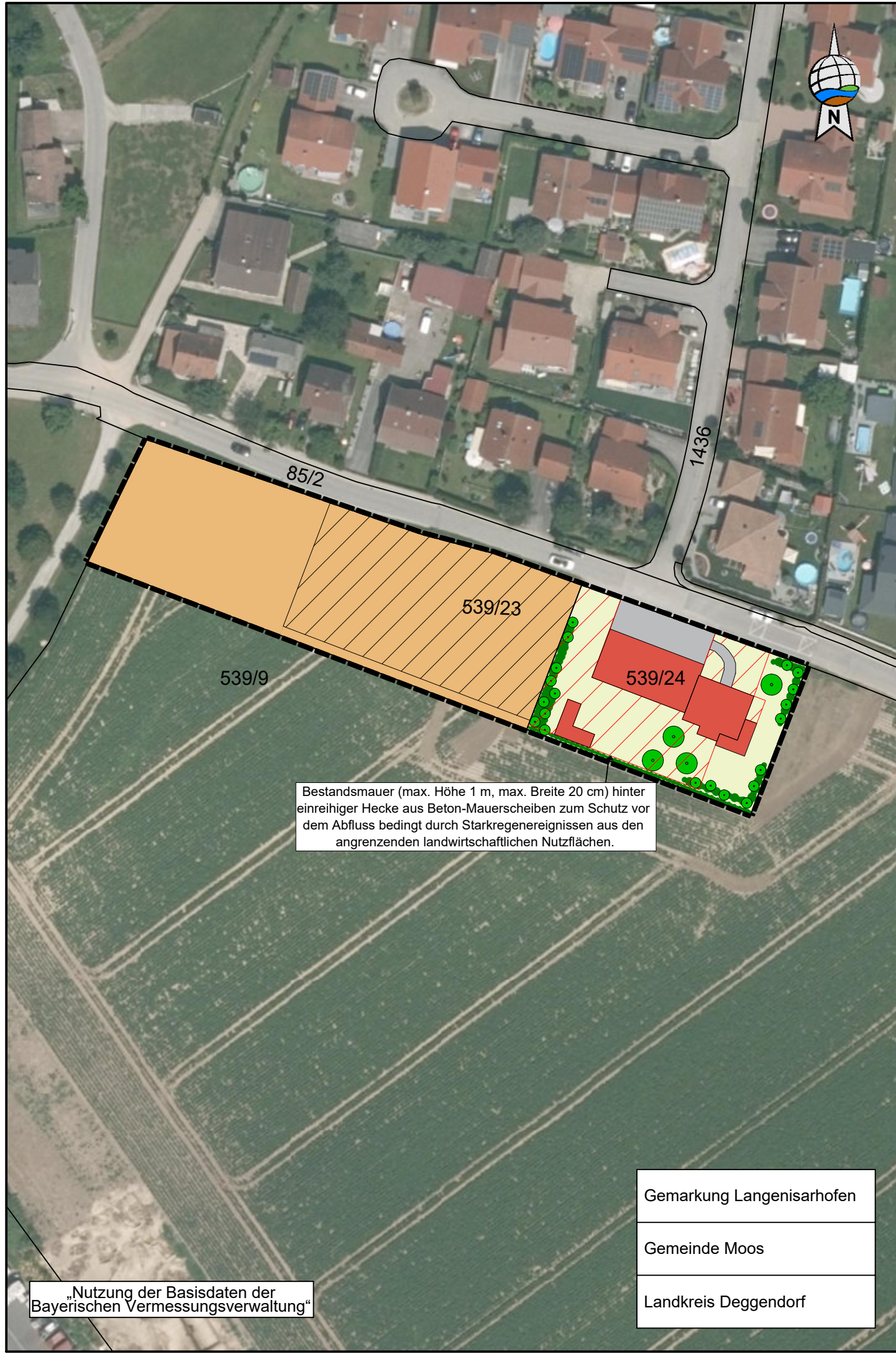




LEGENDE

A11 - intensiv bewirtschaftete Äcker

P21 - Privatgarten, strukturarm

Hecke (gemäß Freilächengestaltungsplan (287/2016-3) vom 05.12.2017, nachrichtlich übernommen)

Einzelbaum (gemäß Freilächengestaltungsplan (287/2016-3) vom 05.12.2017, nachrichtlich übernommen)

Bestandsgebäude (gemäß Freilächengestaltungsplan (287/2016-3) vom 05.12.2017, nachrichtlich übernommen)

Gewerbefläche (gemäß Freilächengestaltungsplan (287/2016-3) vom 05.12.2017, nachrichtlich übernommen)

Eingriff auf A11 (GRZ 0,8; Planungsfaktor 0,1)

Eingriff auf P21 (Beeinträchtigungsfaktor 0,8)

Flurgrenze mit Flurnummer

Geltungsbereich

Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan eingeschränktes
Gewerbegebiet „Bräugasse I“

Gemeinde: Moos

Landkreis: Deggendorf

Regierungsbezirk: Niederbayern

Vorentwurf

17.06.2024

Übersichtsplan

1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 1.000

L2211033

H/B = 297 / 590 (0.18m²)

Allplan 2023