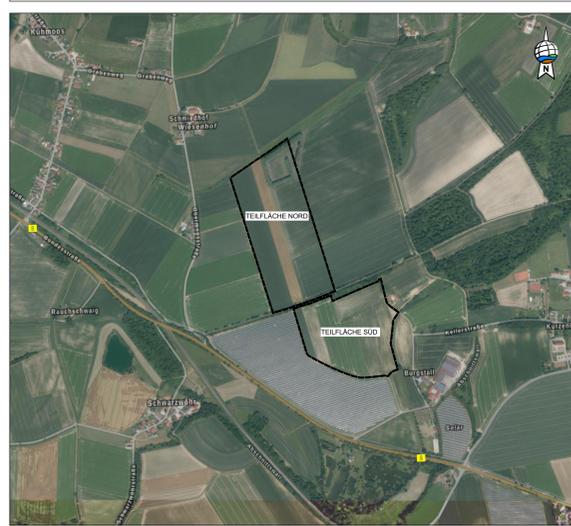
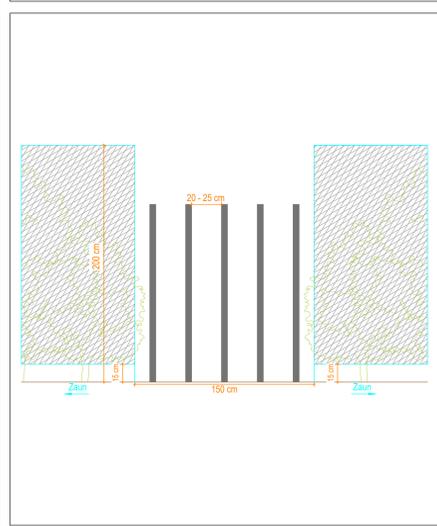


ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000



SCHEMA WILDDURCHLASS



ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE

Legend for plan annotations including symbols for masts, power lines, planned photovoltaic modules, ground monuments, and access points.

PRÄAMBEL (1/1)

1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaar und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung als Extensivgrünland
1.9 Verbot von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (1/5)

1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Abstandsflächen
1.4 Gestaltung der baulichen Anlagen
1.5 Einfriedungen

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Legend for plan-fixed annotations including symbols for green zones, access areas, and various planning measures (E1-E5).

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (2/5)

1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaar und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung als Extensivgrünland
1.9 Verbot von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (3/5)

1.4 Gestaltung der baulichen Anlagen
1.5 Einfriedungen
1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaar und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung als Extensivgrünland
1.9 Verbot von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

2. TEXTLICHE HINWEISE (1/3)

2.1 Landwirtschaft
2.2 Wasserwirtschaft
2.3 Energie
2.4 Grenzabstände Bepflanzung
2.5 Bodendenkmäler
2.6 Zufahrten
2.7 Altlasten

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (4/5)

1.6 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.7 Wiesensaar und Pflege im Bereich der Photovoltaikanlage
1.8 Einweisung als Extensivgrünland
1.9 Verbot von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (5/5)

1.8 Flurschäden
1.9 Werbeanlagen
1.10 Entsorgung
1.11 Trinkwasserschutzgebiet
1.12 Monitoring
1.13 Artenerfordernisse

2. TEXTLICHE HINWEISE (2/3)

2.8 Brandschutz
2.9 Blendwirkung
2.10 Verschattung und Gehölzwurf
2.11 Belange der Energiezuteilung Bayern

2. TEXTLICHE HINWEISE (3/3)

2.12 Artenerfordernisse
2.13 Artenerfordernisse
2.14 Artenerfordernisse

VERFAHREN

- 1. Die Gemeinde Moos hat in der Sitzung vom ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
4. Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
6. Zu dem Entwurf II des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
7. Der Entwurf II des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
8. Die Gemeinde Moos hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... als Sitzung beschlossen.
Moos, den ...
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister
9. Ausgefertigt
Moos, den ...
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister
10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Moos, den ...
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister

Project information including title 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Photovoltaikpark Burgstall West II“', municipality 'Moos', district 'Deggendorf', and state 'Niederbayern'. It also includes a map of the site and contact information for the planning office.