



Gmk. Langenisarhofen
Gemeinde Moos
Landkreis Deggendorf

*Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN SOLARPARK

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- SO_PV "Sondergebiet Photovoltaik" gem. § 11, Abs. 2 BauNVO
- Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- Die Grundfläche der nach Punkt 5 möglichen Gebäude und baulichen Anlagen darf einen Wert von 100 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.
- 3. Bauweise, Baugrenze**
- max. Modulhöhe 3,5 m
- Baugrenze
- 4. Einfriedung**
- verzinkter Maschendrahtzaun, Abstand zum Boden min. 15 cm
Zaunhöhe: max. 2,0 m über dem Gelände
- Rückbau Zaun
- 5. Sonstige Planzeichen**
- Solarmodule anhand bestehendem Bebauungsplan
- mögliche Solarmodule
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- 20 m - Anbauverbotszone zur Bundesstraße B8
- 110 m - Bauzone, angrenzend an Bahnlinie Plattling - Passau
- möglicher Standort Trafostation
- 6. Grünordnung**
- Grünstreifen (gem. textlicher Festsetzungen 5.9.2)
Heckenelemente mit einer Breite von 5 m mit Pflanzung aus einheimischen Sträuchern; Pflanzabstand 1,0 x 1,5 m, Einzäunung gegen Wildverbiss
- Baufeld (gem. textlicher Festsetzungen 5.9.1)
Ansaat von Grünland, extensive Pflege der Grünlandflächen, 2-schürige Mahd mit Mähgutabfuhr, ohne Düngung
- 7. Bepflanzung** (gem. textlicher Festsetzungen 5.9.2)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet (nachrichtlich übernommen)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN AUSGLEICHSFLÄCHE

- StreuoBstWiese** (gem. textlicher Festsetzungen 5.9.3)
- E4: StreuoBstWiese**
In den ersten zwei Jahren wird die Fläche durch den Anbau einer stickstoffzehrenden Frucht (Hafer, Weizen) ausgemagert. Anschließend erfolgt eine Ansaat mit autochthonem Saatgut (Herkunftsregion 16) und eine Pflanzung von insgesamt 11 Obstbäumen (robuste, heimische Sorten, Pflanzabstand ca. 12 m, Gesamtfläche ca. 2.034 m²). Das Grünland ist zukünftig extensiv zu bewirtschaften. Die Pflanzung ist durch Einzelstammschutz vor Wildverbiss zu schützen. Nach max. 7 Jahren verpflichtet sich der Betreiber die Wildschutzmaßnahmen zu entfernen. Der 1. Schnitt darf nicht vor dem 15. Juni erfolgen. Es sind 20 % als Allgrasstreifen bis zur Mahd im Folgejahr an jährlich wechselnden Standorten stehen zu lassen. Auf Düngung und Pflanzenschutzmittel ist zu verzichten.
- Obstbaum, zu pflanzen
- StreuoBstWiese mit artenreichem Extensivgrünland
- Ausgleichsfläche
- Pflanzqualitäten:**
Obstbäume: Hochstamm, 3xv, StU 12-14 cm
- Vorschläge möglicher heimischer Obstbäume:**
Malus sylvestris Wild-Apfel
Malus domestica 'Calville Blanc d'hiver' Weißer Winterkalvil
Malus domestica 'Landsberger Renette' Landsberger Renette
Pyrus communis 'Bonne Louise d'Avanches' Gute Luise
Pyrus pyrastrer Holz-Birne

VERFAHREN

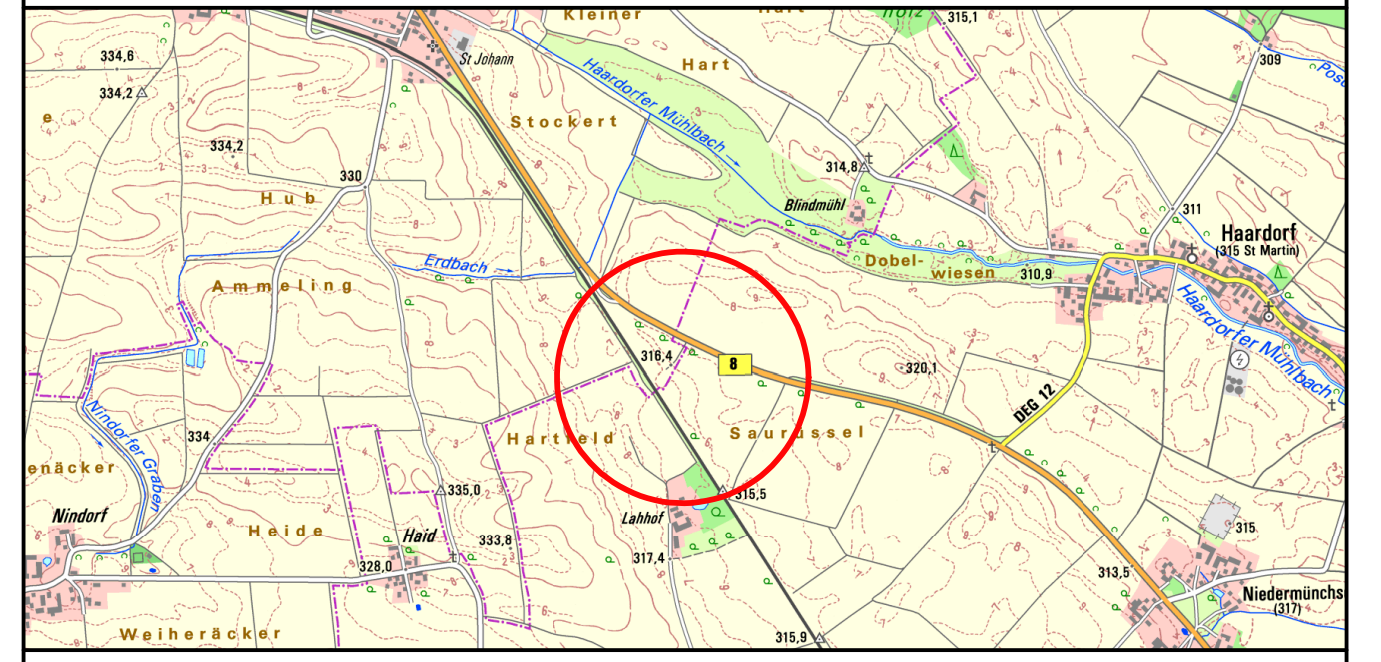
- Die Gemeinde Moos hat in der Sitzung vom ...20.07.2020... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "SO Solarpark Langenisarhofen-Ost" mit Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom ..25.06.2020... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom03.11.2020... bis04.12.2020... beteiligt.
 - Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom ..25.06.2020... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom03.11.2020... bis04.12.2020... öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf II des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom15.12.2020... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom16.02.2021... bis26.03.2021... beteiligt.
 - Der Entwurf II des Deckblattes Nr. 1 in der Fassung vom 15.12.2020... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom16.02.2021... bis26.03.2021... öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Moos hat die Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes "SO Solarpark Langenisarhofen-Ost" durch Deckblatt Nr. 1 am ..26.04.2021... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 - Ausgefertigt
- Moos, den
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung "SO Solarpark Langenisarhofen-Ost" wurde amgemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes "SO Solarpark Langenisarhofen-Ost" durch Deckblatt Nr. 1 ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Moos, den
Alexander Zacher, 1. Bürgermeister

Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung Sondergebiet "SO Solarpark Langenisarhofen-Ost" durch Deckblatt Nr. 1



Gemeinde: Moos
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 26.04.2021



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Umgrenzung:
Ausgaben über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Unerbrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Erneutverfasser:
 GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 | FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projekt : SCHREINER_Solarpark-Langenisarhofen
Datum : 1.1_BP-1000_4.PLT

1:1000
P2007104