



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung** (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)  
Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie  
Freiflächenphotovoltaikanlage  
Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind
- Maß der baulichen Nutzung** (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)  
Max Modulhöhe 3,5 m  
Die Grundfläche der nach Punkt 1 möglichen Gebäude darf einen Wert von 80 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.
- Bauweise, Baugrenze** (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
--- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
Zufahrtsbereich
- Grünordnung**  
Grünland  
Wiesensaum  
Ersatzpflanzung  
Gehölzstruktur (zu erhalten)  
Gehölzsaum/ Offenland  
Strauchpflanzung  
Heisterpflanzung
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
Flächen der Biotopkartierung  
Hochwassergefahrenflächen HQ extrem  
Gehölzstruktur  
Anbauverbotszone Kreisstraße (15 m)  
Anbauverbotszone Bundesstraße (20 m)  
Trafohaus
- Einfriedung**  
Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm

VERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):**  
Die Gemeinde Moos hat mit dem Beschluss vom ...19.02.2018... beschlossen, den Bebauungsplan "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost" aufzustellen.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ...05.03.2018... bis ...04.04.2018... im Rathaus der Gemeinde Moos durchgeführt.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ...01.03.2018... entsprechend unterrichtet und bis ...04.04.2018... um Äußerung gebeten.

**Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB, einschließlich § 4a Abs. 4 BauGB):**  
Der Entwurf vom ...16.04.2018... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...25.04.2018... bis ...24.05.2018... im Rathaus der Gemeinde Moos öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ...17.04.2018... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):**  
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ...25.04.2018... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ...24.05.2018... gesetzt.

**Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB, einschließlich § 4a Abs. 4 BauGB):**  
Der Entwurf vom ...17.09.2018... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...01.10.2018... bis ...31.10.2018... im Rathaus der Gemeinde Moos öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ...21.09.2018... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Erneute Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):**  
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ...01.10.2018... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ...31.10.2018... gesetzt.

VERFAHREN

**Satzungsbeschluss:**  
Der Gemeinderat Moos hat den Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost" am ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):**  
Die Gemeinde Moos hat den Satzungsbeschluss am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost" in Kraft getreten.

Moos, den .....

.....  
Hans Jäger, 1. Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "SO Photovoltaikpark-Burgstall-Ost"



Gemeinde: Moos  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 17.09.2018



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfverfasser:  
**GeoPlan**  
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Rössner

Projekt : JAHRSTORFER\_PV-Burgstall  
Datei : 1\_LP-1000\_PV-Burgstall-i6.PLT  
P1801003

1:1000

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"