



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)
 Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie

Freiflächenphotovoltaikanlage
 Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Max Modulhöhe 3,5 m
 Die Grundfläche der nach Punkt 1 möglichen Gebäude darf einen Wert von 80 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.
- 3. Bauweise, Baugrenze** (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

----- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen** (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

■ Zufahrtbereich
- 5. Grünordnung**

 - Grünland
 - Wiesensaum
 - Ersatzpflanzung
 - Gehölzstruktur (zu erhalten)
- 6. Sonstige Planzeichen**

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
 - ▨ Flächen der Biotopkartierung
 - Gehölzstruktur
 - Anbauverbotszone Kreisstraße (15 m)
 - Anbauverbotszone Bundesstraße (20 m)
 - Hochwassergefahrenflächen HQ extrem
 - Trafostation
- 6. Einfriedung**

--- Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm

VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
 Die Gemeinde Moos hat mit dem Beschluss vom19.02.2018.. beschlossen, den Bebauungsplan "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost" aufzustellen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom05.03.2018..... bis04.04.2018..... im Rathaus der Gemeinde Moos durchgeführt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..01.03.2018.. entsprechend unterrichtet und bis ..04.04.2018... um Äußerung gebeten.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB, einschließlich § 4a Abs. 4 BauGB):
 Der Entwurf vom ..16.04.2018... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..25.04.2018.. bis 24.05.2018..... im Rathaus der Gemeinde Moos öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ..17.04.2018... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):
 Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis gesetzt.

Satzungsbeschluss:
 Der Gemeinderat Moos hat den Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost" am gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):
 Die Gemeinde Moos hat den Satzungsbeschluss am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost" in Kraft getreten.

Moos, den

.....
 Hans Jäger, 1. Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet "SO Photovoltaikpark - Burgstall-Ost"

Gemeinde: Moos
 Landkreis: Deggendorf
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 16.04.2018



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

GeoPlan
 Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projekt: JAHRSTORFER_PV-Burgstall
 Datei: 1_LP-1000_PV-Burgstall-i4.PLT
 P1801003

1:1000