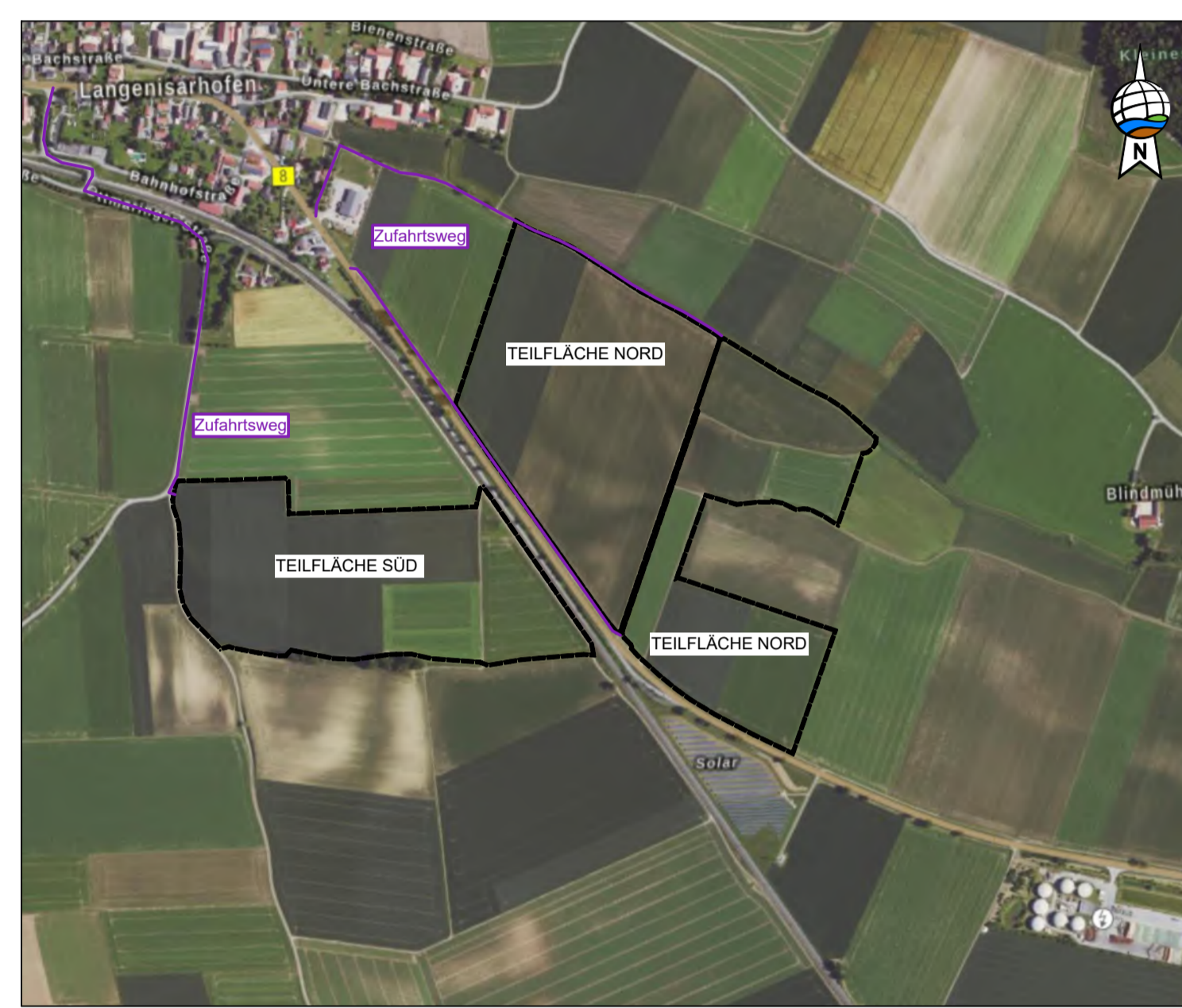


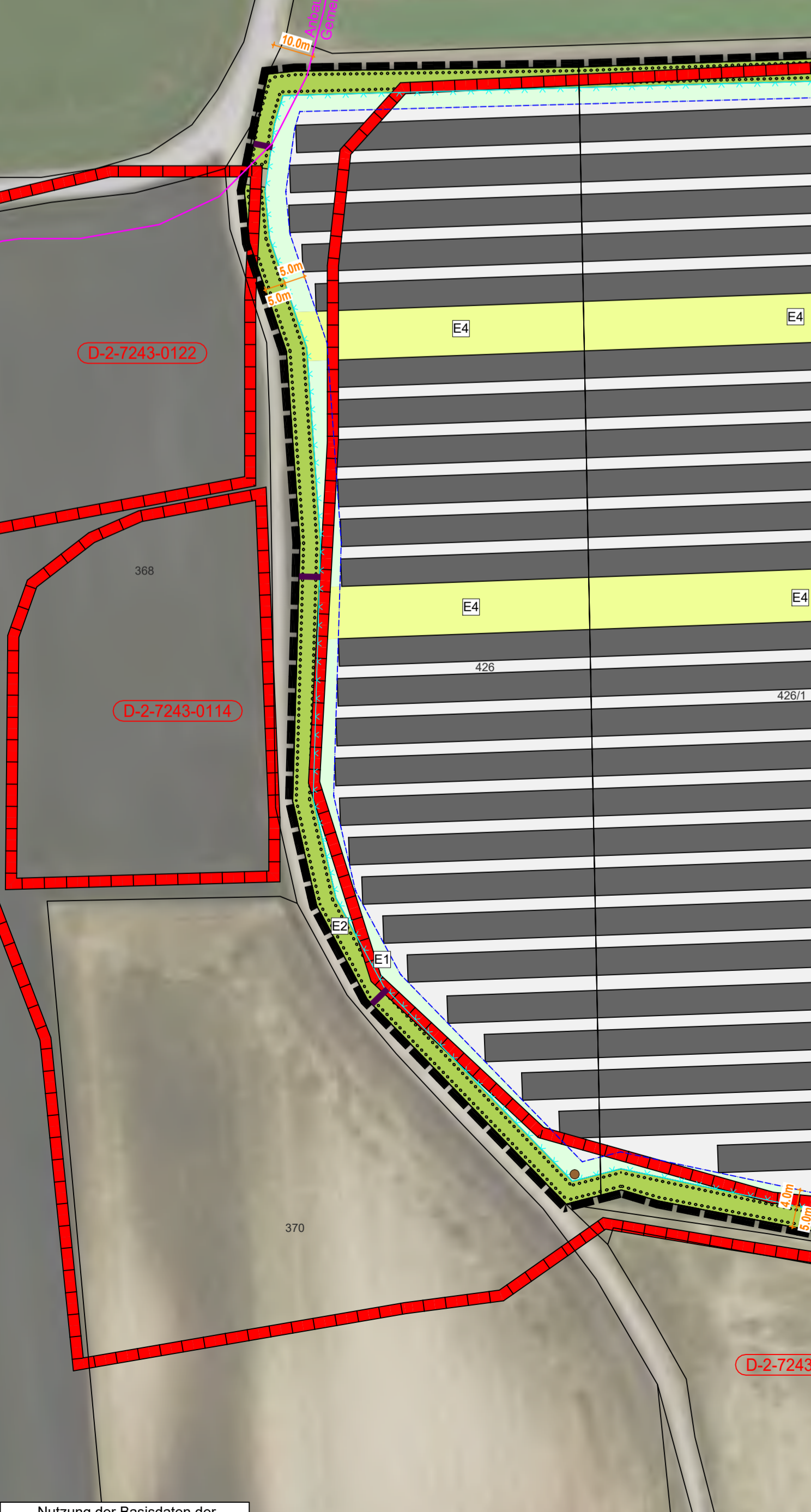
PRÄAMBEL (1/1)

Satzung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "SO Photovoltaik Langenisarhofen II Teilfläche Süd" der Gemeinde Moos...

ÜBERSICHTSPLAN (M: 1/10.000)

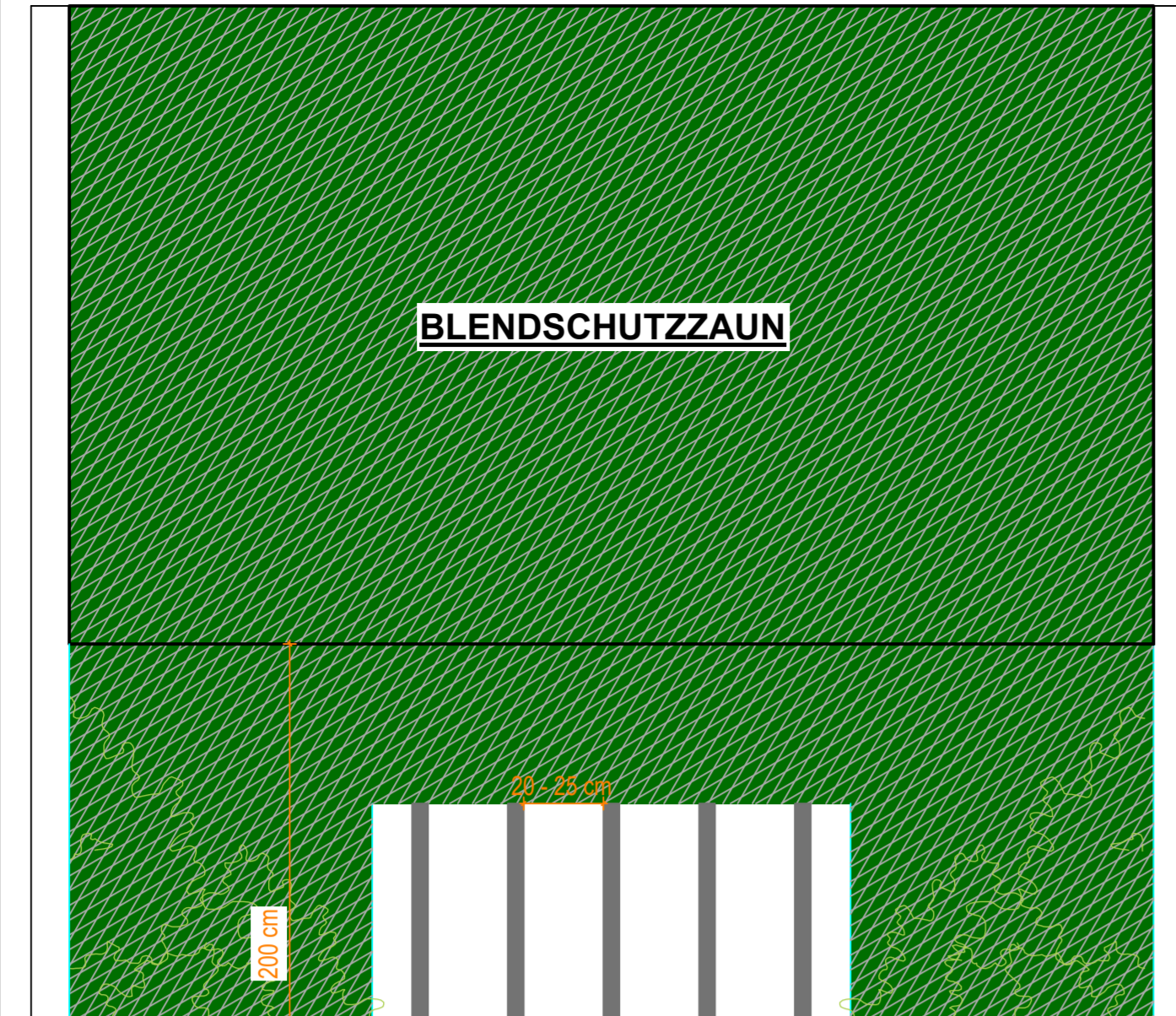


TEILFLÄCHE SÜD
Fl. 414, 4141, 415, 416, 4161, 417, 418, 419, 420, 4201, 421

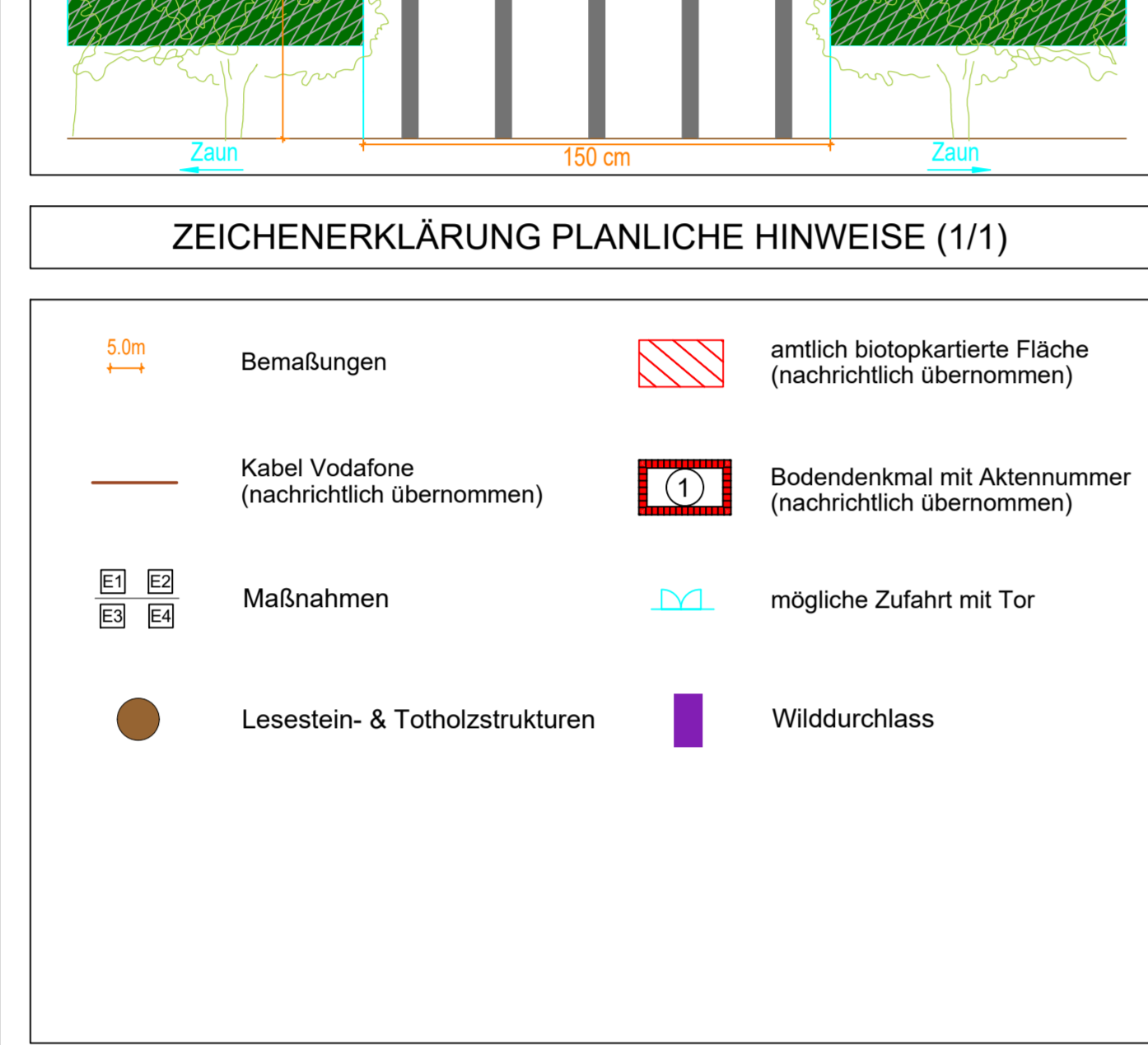


Nutzung der Baustellen der Bayerischen Vermessungsverwaltung

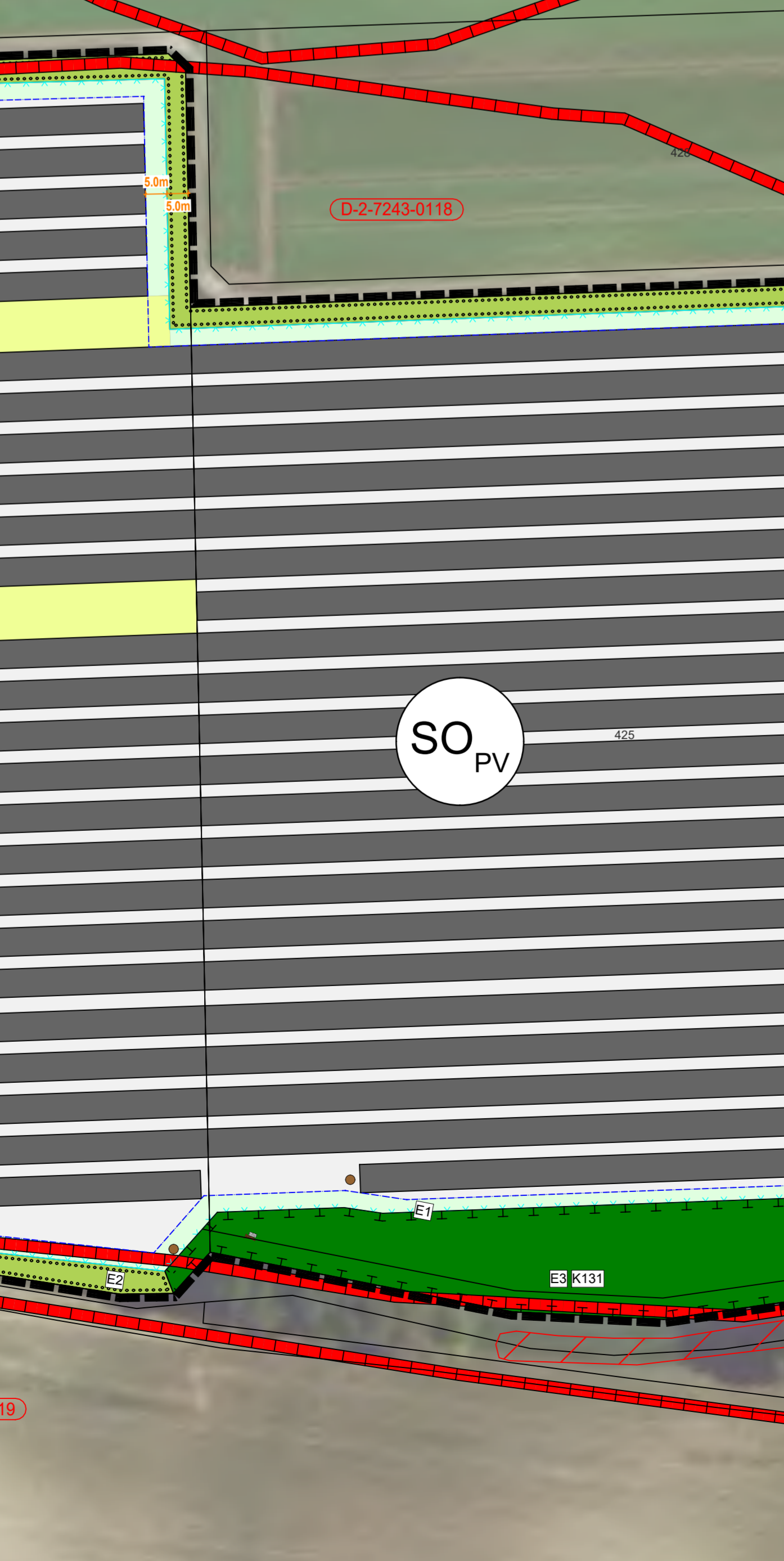
SCHEMA WILDDURCHLASS & BLENDSCHUTZ



ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN



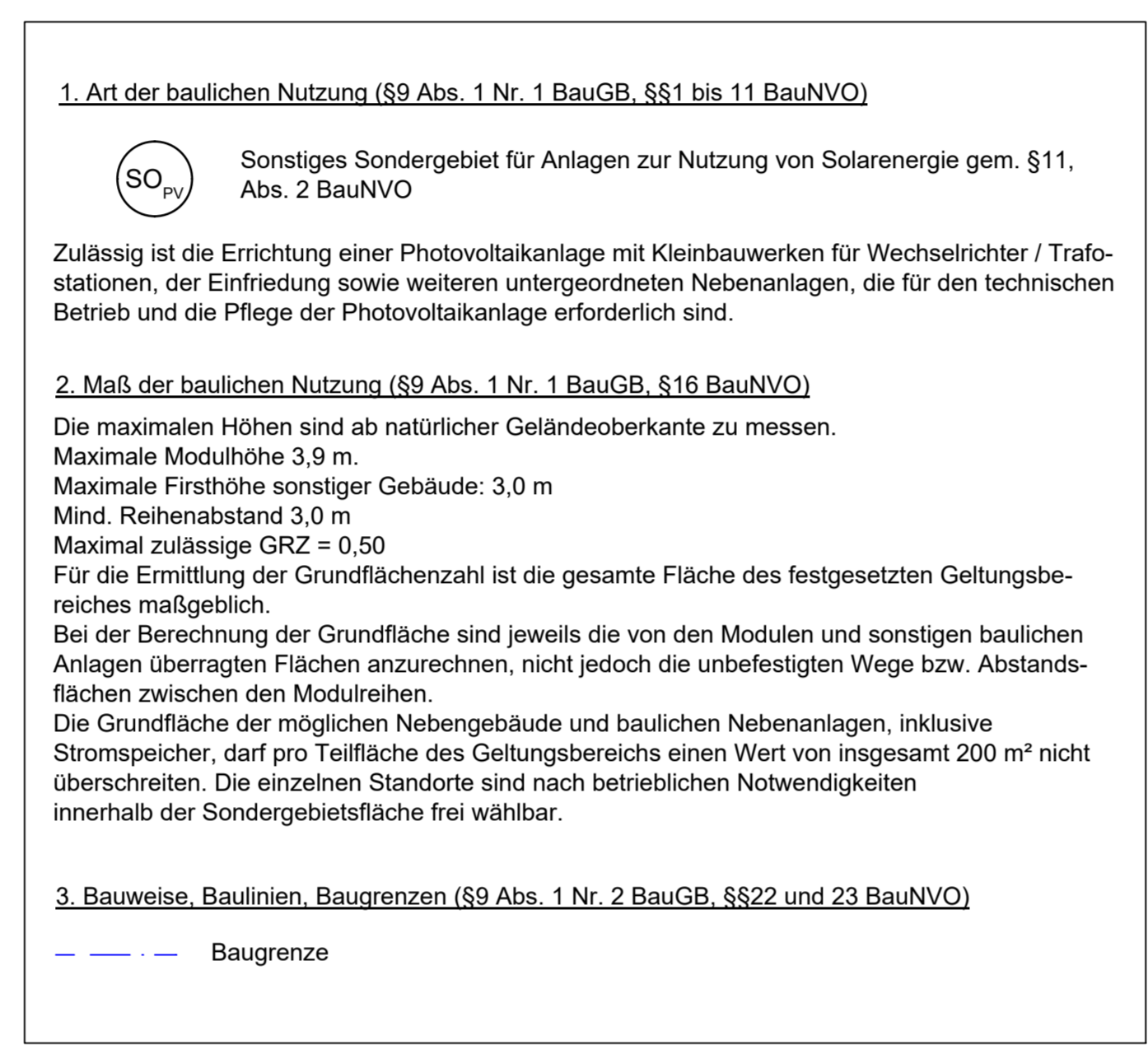
ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE (1/1)



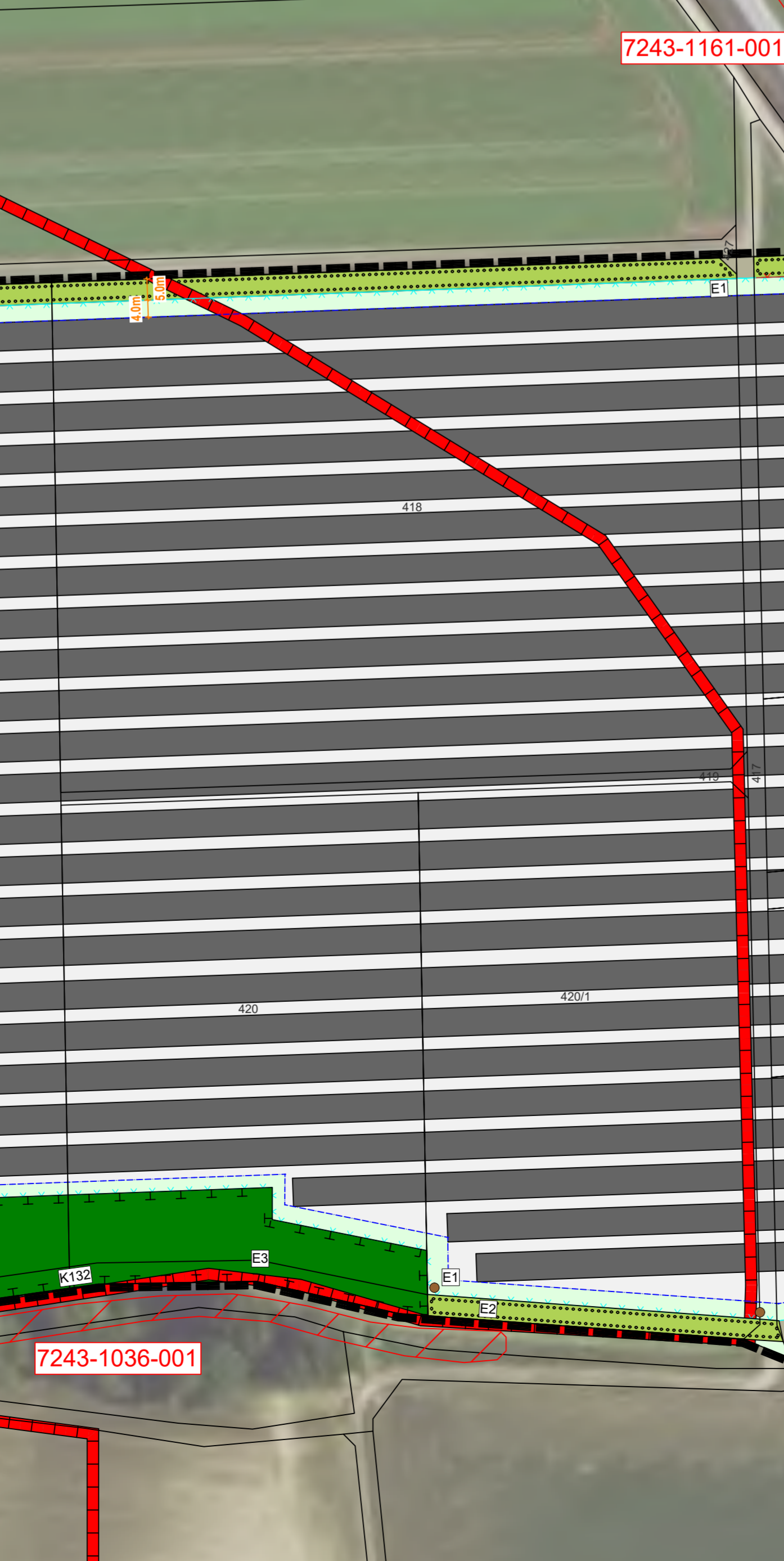
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (1/6)

1.1 Art der baulichen Nutzung
Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11, Abs. 2 BauNVO.

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN



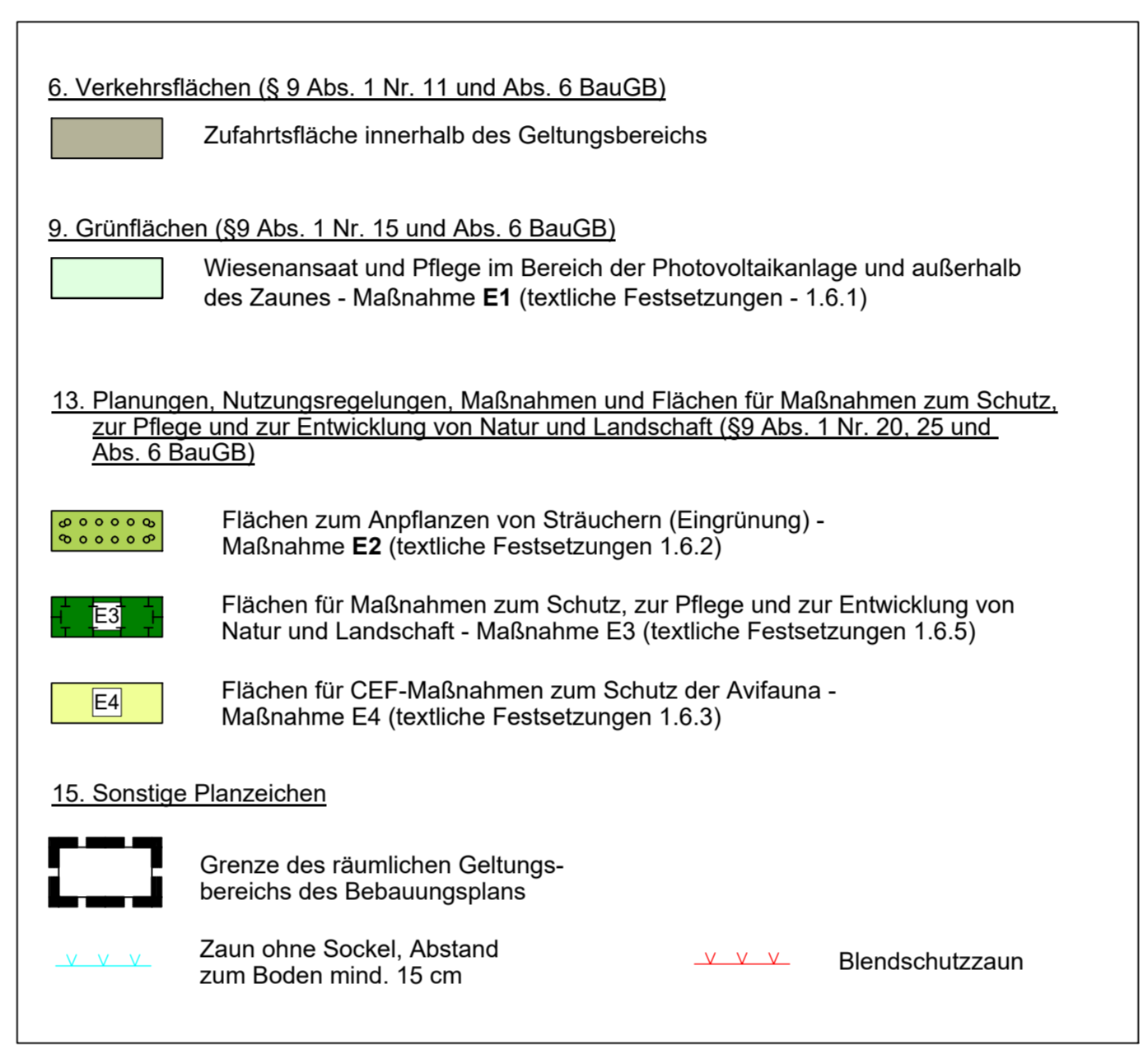
ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE (1/1)



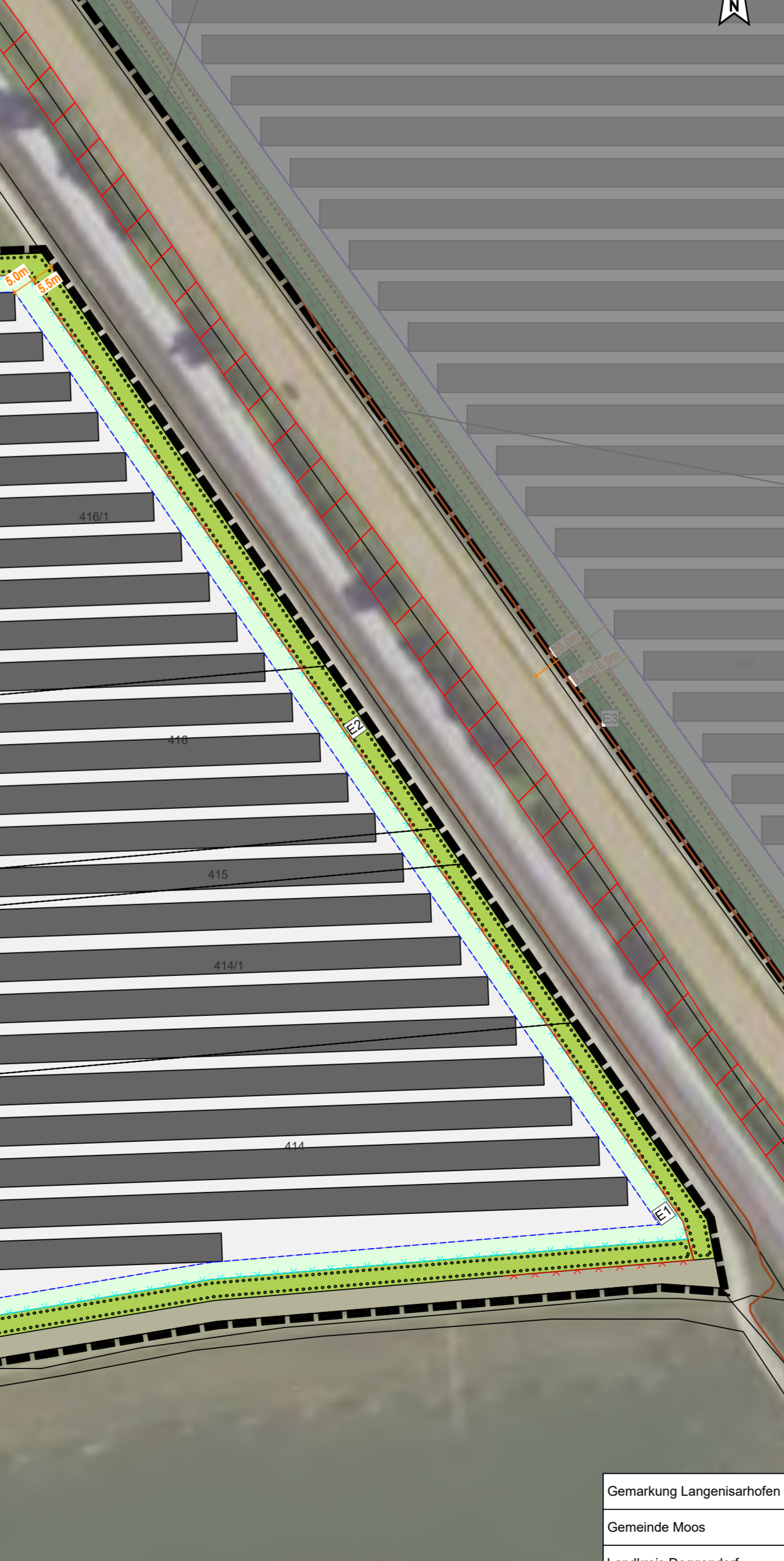
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (2/6)

1.2 Maß der baulichen Nutzung
Die maximalen Höhen sind ab natürlicher Geländeoberkante zu messen.

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN



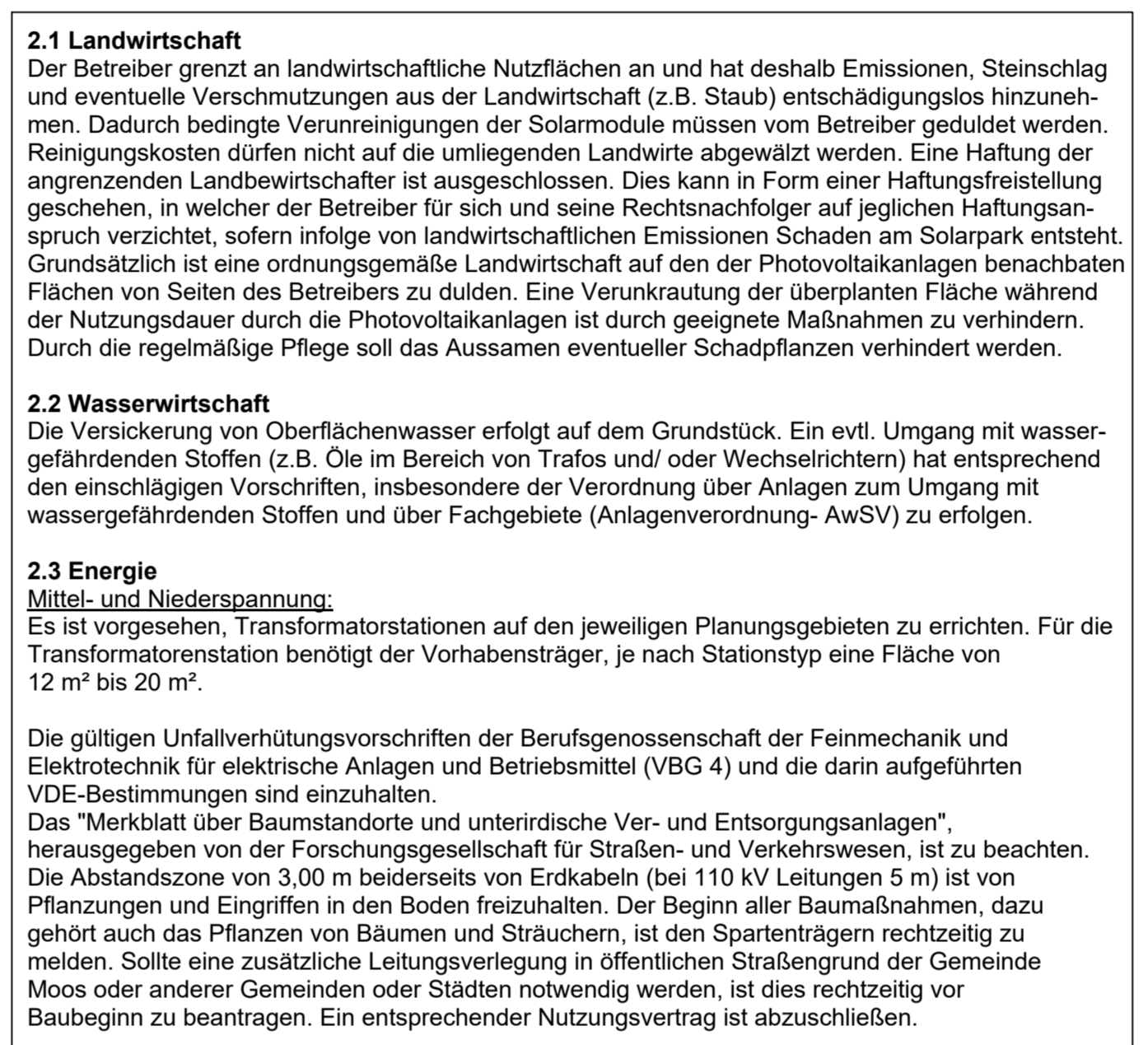
ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE (1/1)



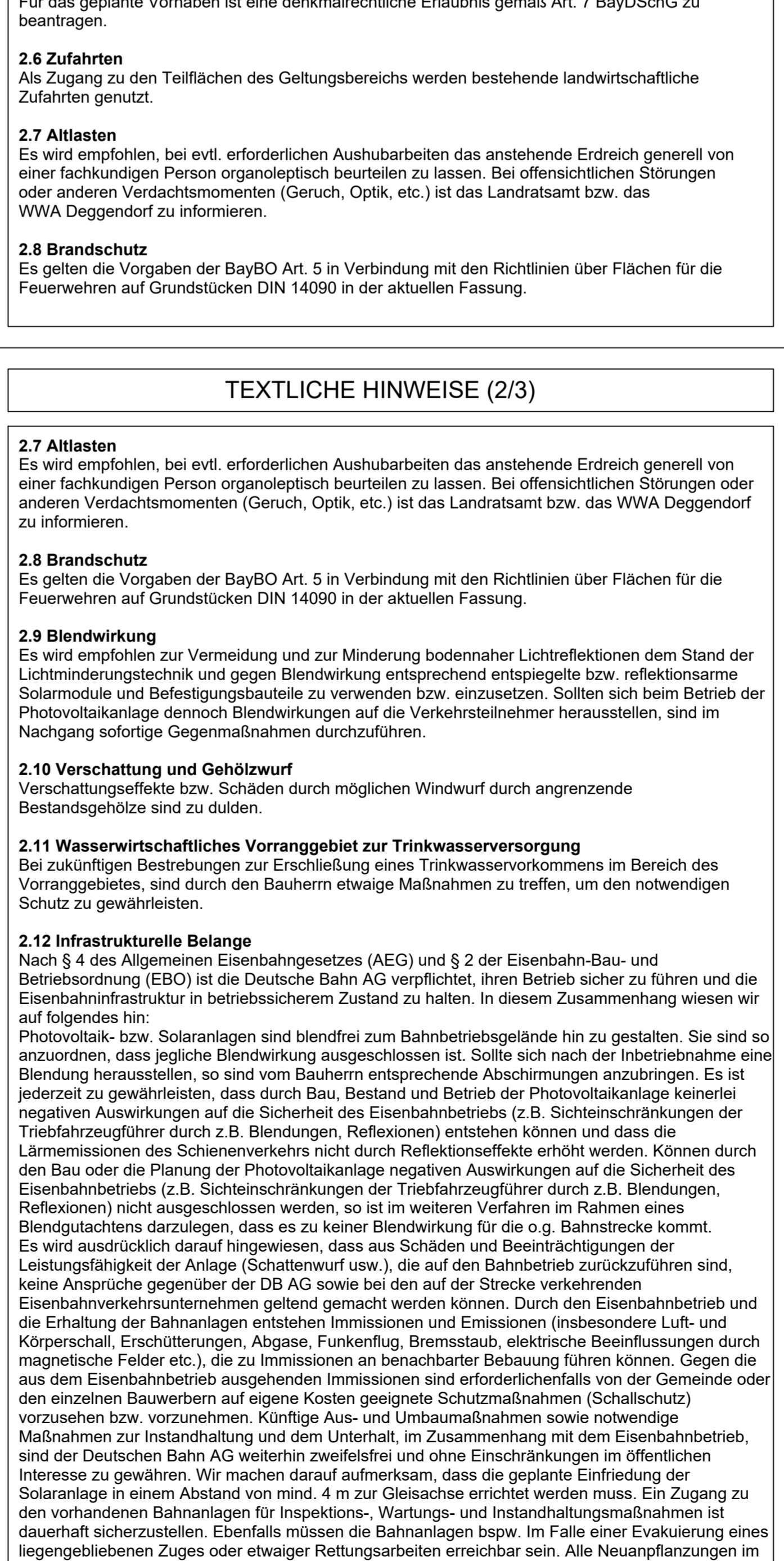
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (3/6)

Standweide, keine Zufütterung, 2-malige Stobweidung. Die Weidelage richtet sich dabei nach der Dauer, die die Tiere für das Abweiden der Fläche brauchen.

TEXTLICHE HINWEISE (1/3)



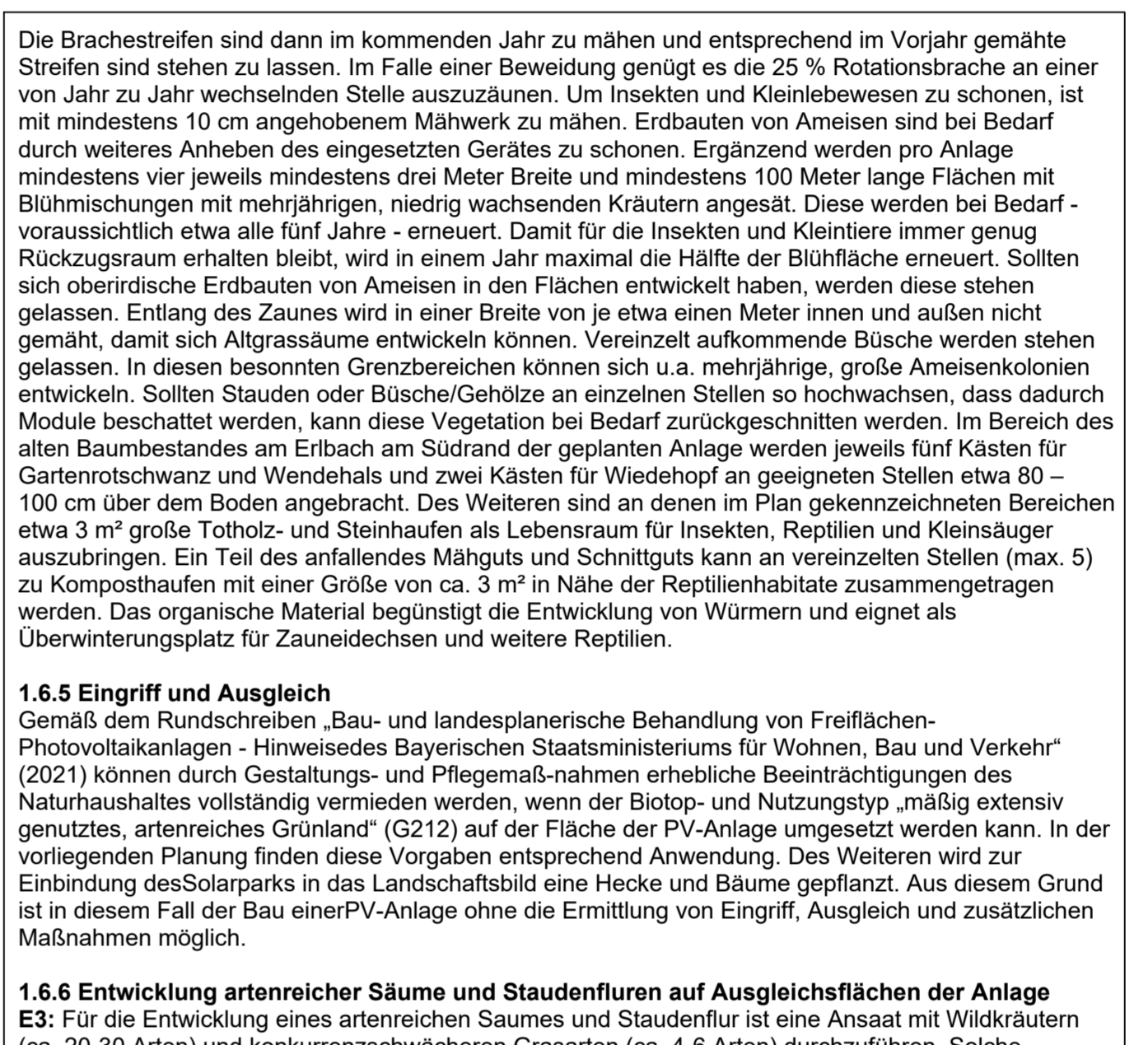
TEXTLICHE HINWEISE (2/3)



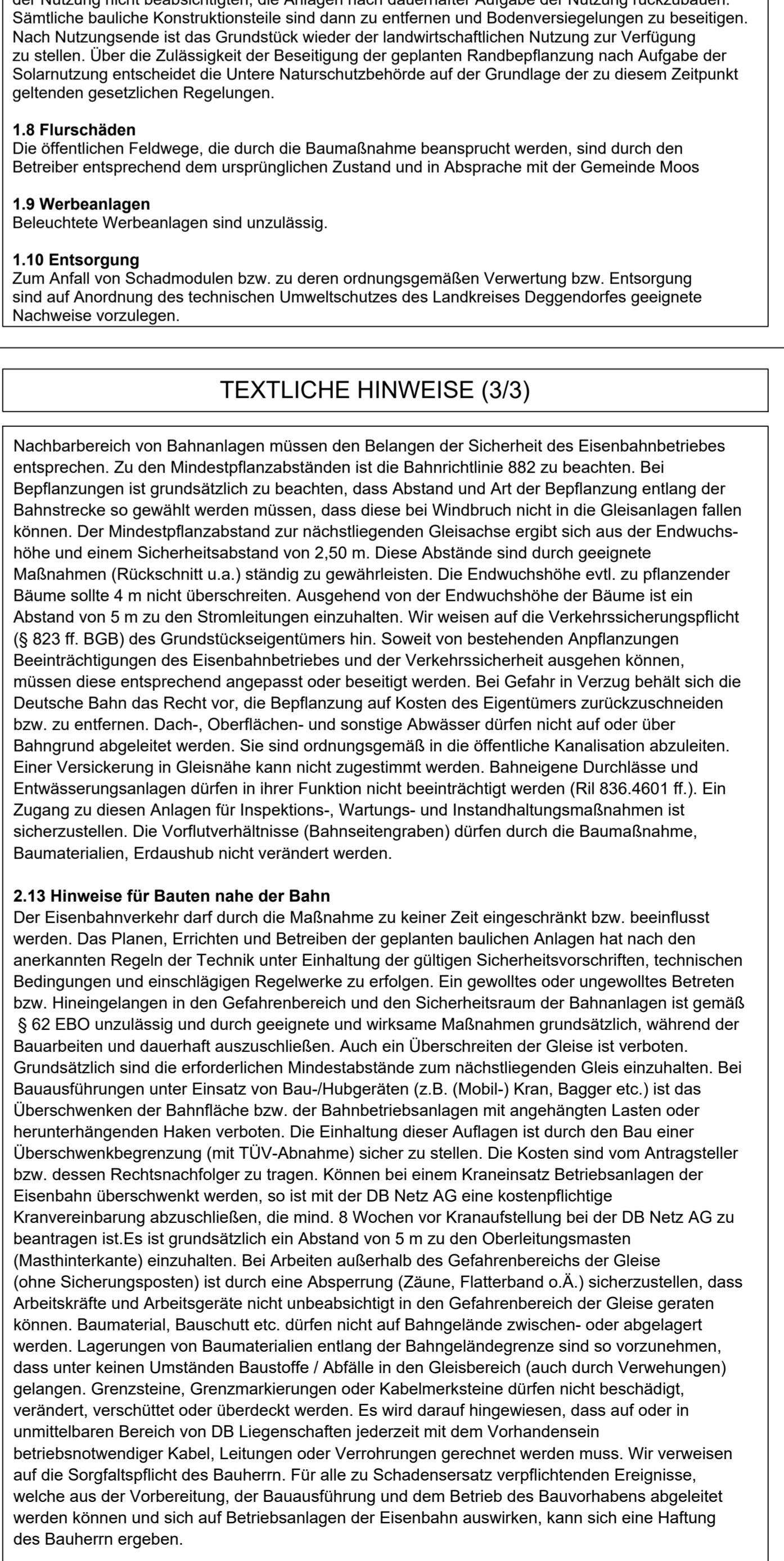
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (4/6)

1.3 Einfriedigungen
Zaunart: Die Flächen sind mit einem Metallzaun (z. B. Maschendraht- oder Stabgitterzaun) mit optionalem Überziegelnetz planmäßig einzuzäunen.

TEXTLICHE HINWEISE (3/3)



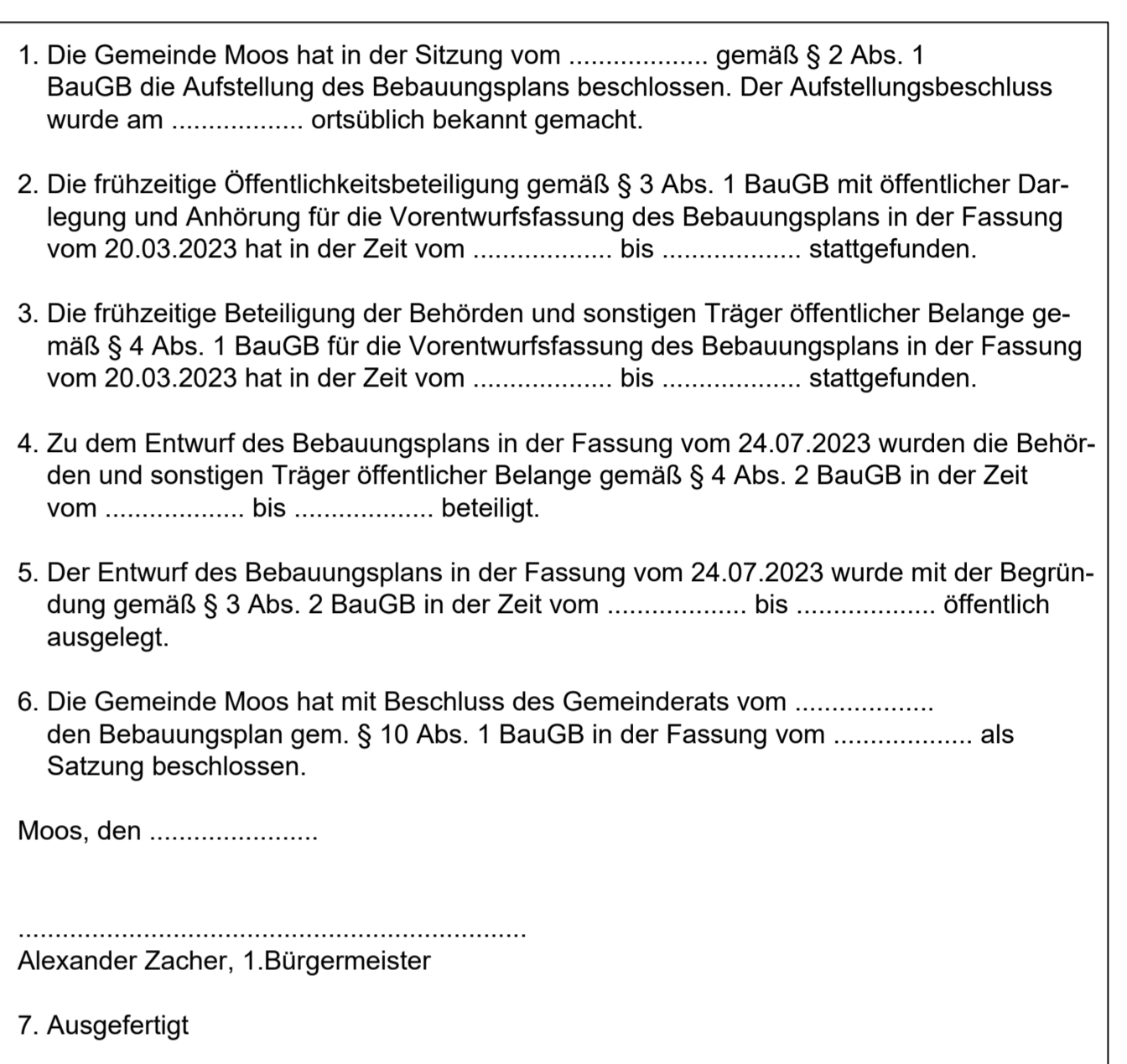
TEXTLICHE HINWEISE (4/3)



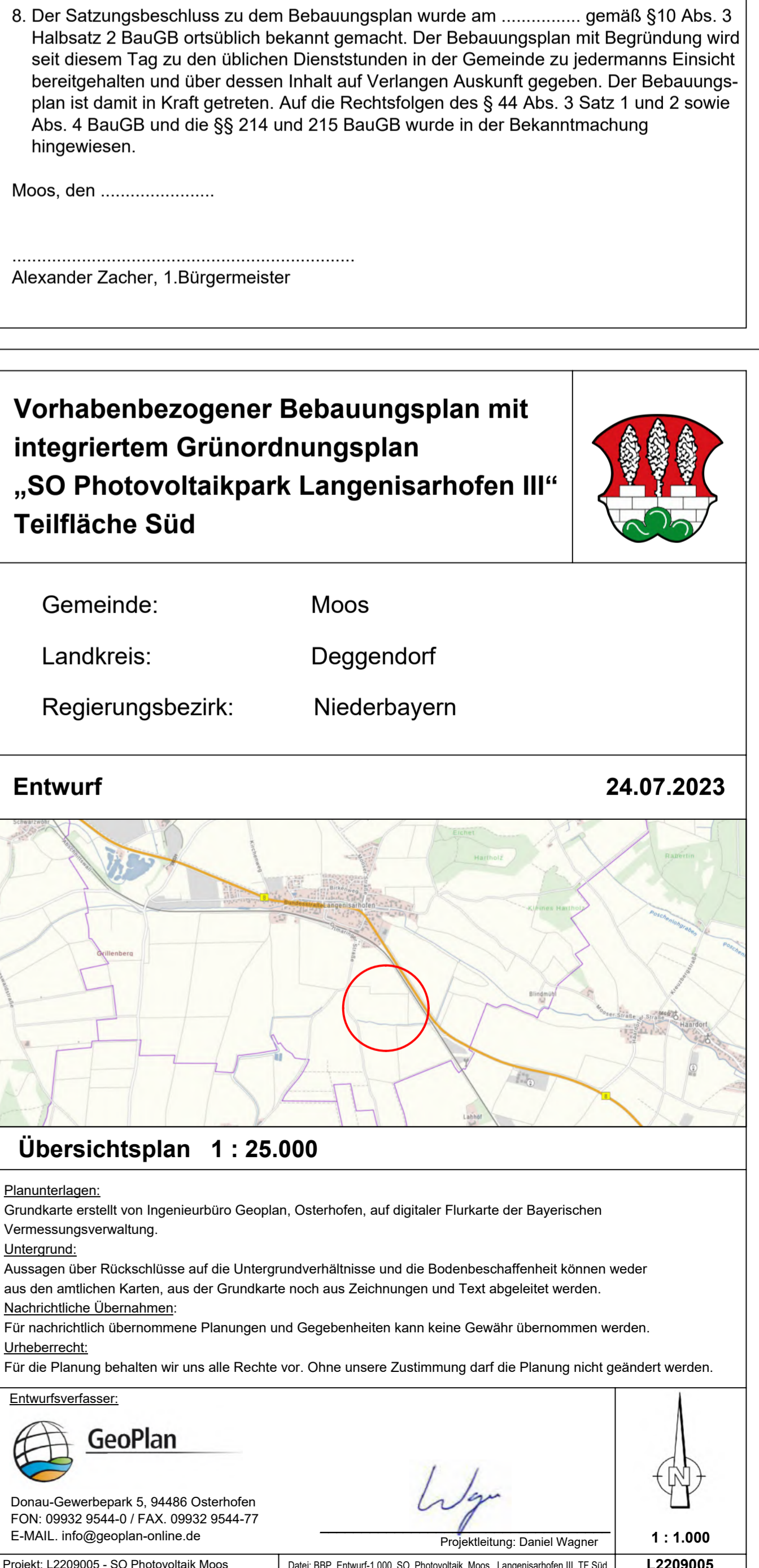
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (5/6)

1.4 Artenfördernde Maßnahmen
Mindestens 25 % des Grasbewuchses ist ganzjährig auch über den Winter brach stehen zu lassen.

TEXTLICHE HINWEISE (5/6)



TEXTLICHE HINWEISE (6/6)



1.11 Monitoring
Zur Prüfung der Entwicklung der Biodiversität ist ein Monitoring zur Umsetzung der grünordnerischen Maßnahmen im Hinblick auf die Ausführung der Eingrünung, die Herstellung des extensiv genutzten Grünlandes und der artenschutzrechtlichen sowie artenfördernden Maßnahmen durchzuführen.

VERFAHREN

- 1. Die Gemeinde Moos hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Photovoltaikpark Langenisarhofen III“ Teilfläche Süd

Entwurf 24.07.2023
Übersichtsplan 1 : 25.000
Planunterlagen: Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.